



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ»

ООО «СТК»

Юр. адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.38, стр.6, оф. 305
Почт., адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи,
Олимпийский пр-т, вл. 29, стр. 2, офис 118

Тел.: +7 (495) 926-07-07; +7 (967) 121-33-33
E-mail: stk-lab@vandex.ru

ОГРН: 1057746311050
ИНН/КПП: 7701584798/770101001

Регистрационный номер члена СРО «МААП» № 0056, СРО "Центризыскания" № 883. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории в СДС «МОССТРОИСЕРТИФИКАЦИЯ» № RU.MCC.АЛ.737. Выдан 08.08.2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:

«Визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)

объекта незавершенного строительства: «Жилой дом № 4»,

расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,

сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино»



МОСКВА 2019



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ»

ООО «СТК»

Юр. адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.38, стр.6, оф. 305
Почт., адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи,
Олимпийский пр-т, вл. 29, стр. 2, офис 118

Тел.: +7 (495) 926-07-07; +7 (967) 121-33-33
E-mail: stk-lab@vandex.ru

ОГРН: 1057746311050
ИНН/КПП: 7701584798/770101001

Регистрационный номер члена СРО «МААП» № 0056, СРО "Центризыскания" № 883. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории в СДС «МОССТРОИСЕРТИФИКАЦИЯ» № RU.MCC.AЛ.737. Выдан 08.08.2017г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СТК»

_____ А.С. Балакшин

«__» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по теме:

**«Визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)
объекта незавершенного строительства: «Жилой дом № 4»,
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,
сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино»**

Рег. № _____

Руководитель работ

Прокуронова Е.А.

МОСКВА 2019

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
Термины и определения	5
1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА	11
1.1. Объёмно-планировочное решение	11
1.2. Конструктивное решение	12
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	19
4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	21
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	22
Приложение 1. Техническое задание	23
Приложение 2. Графическая часть	31
Приложение 3. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства	26

Инг. № подл.							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
						ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Прокуронова Е.А.	Главный специалист	Руководитель работ. Выполнение работ по тех. обследованию, анализ и обработка полученных результатов, составление текстовой части отчётной документации с составлением выводов по дальнейшей эксплуатации объекта обследования
------------------	--------------------	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист
						3	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое обследование выполнено по договору № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года между ООО «СТК» и ООО «Хайгейт» в связи с необходимостью обследования технического состояния объекта незавершенного строительства: «Жилой комплекс», с определением соответствия их фактического исполнения проектному решению, заключению экспертизы и требованиям действующих строительных норм и правил.

Обследуемый объект расположен по адресу: Московская область, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №4 (Рис. В.1).

Согласно техническому заданию (Приложение 1) на проведение технического обследования жилого дома, производились следующие виды работ:

1. Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий: подбор и анализ проектно-технической документации (исходные материалы предоставил «Заказчик»).

2. Предварительное обследование:

- осмотр здания и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее);

- фиксация видимых дефектов и повреждений, производство контрольных обмеров, составление схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией участков дефектов и их характера. Проверка наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Установление наличия аварийных участков, если таковые имелись;

- по результатам визуального обследования предварительно оценивалось техническое состояние строительных конструкций, которое определялось по степени повреждения и по характерным признакам дефектов;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					Лист
			ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в ходе предварительного обследования определялись участки расположения вскрытий несущих строительных конструкций.

3. Подготовка и выдача Заказчику технического заключения с оценкой предварительного технического состояния строительных конструкций и возможности их дальнейшей эксплуатации согласно требований технического задания и действующих нормативных документов с учетом фактического состояния отдельных конструктивных элементов и здания в целом, а также (при необходимости) с рекомендуемыми мероприятиями по восстановлению несущей способности, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления (при наличии), с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации.

Работы по обследованию, выполнялись визуальными методами сотрудниками ООО «СТК» в марте 2019 года, с учетом положений ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 27.002-2015 «Надёжность в технике. Термины и определения».

Термины и определения

Техническое состояние зданий и отдельных конструктивных элементов классифицируется в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 27.002

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения):

Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							ООО «СТК»	Лист
							№ 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для ко-

Взам. инв. №						Лист
Инд. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

торых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

Текущее техническое состояние зданий (сооружений): Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и со-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

								ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

оружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Комплексное техническое перевооружение: Комплекс мероприятий по замещению электроэнергетических установок на новое оборудование (на старых площадках).

Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Система мониторинга технического состояния несущих конструкций: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) в целях оценки технического состояния зданий и сооружений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения: Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций в единую систему оперативно-диспетчерского управления города.

Дефект: Каждое отдельное несоответствие объекта требованиям, установленным документацией.

Повреждение: Событие, заключающееся в нарушении исправного состояния объекта при сохранении работоспособного состояния.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							ООО «СТК»	Лист
							№ 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	9
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Адрес объекта: Московская область, Московская область,
Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с
Никола-Урюпино. Жилой дом №4

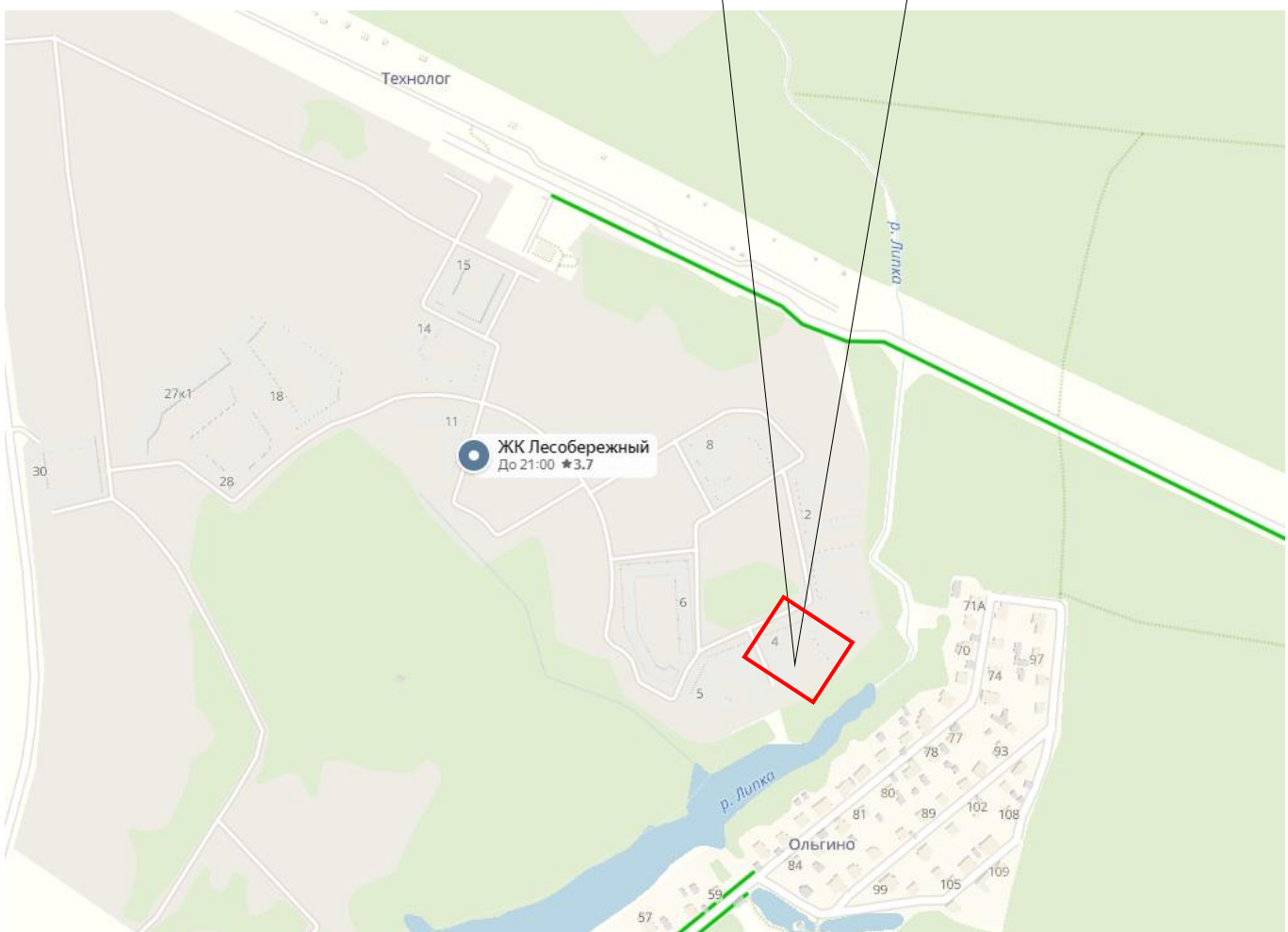


Рис. В.1. План-схема расположения на местности обследуемого объекта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «СТК»
№ 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Жилое здание расположено по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №4.

Для проведения работ по обследованию Заказчиком была представлена следующая документация:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №50-2-1-3-0214-17 от 24 июля 2017 г;

- проектная документация с шифром 648-2016-4 разделы ПЗ, АР, КР, ПОС выполненная организацией ООО «Инжпроект».

Земельный участок, выделенный под размещение жилого дома площадью 7820,0 м² входит в состав земельного участка площадью 88059,0 м² (кадастровый № 50:11:0040109:658), размежеванного из состав земельного участка общей площадью 698 293,0 м² (кадастровый № 50:11:0040109:617), отведенного под размещение комплексной среднеэтажной жилой застройки и предоставленного ООО «Хайгейт» в аренду сроком на пять лет на основании договора аренды земельного участка для комплексного освоения, заключенного с администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 30 декабря 2016 года.

Границами участка служит: с севера – проектируемое здание детского дошкольного учреждения на 310 мест; с юга – береговой полосой реки Липки; с запада - проектируемое жилое здание №3; с востока – проектируемое жилое здание №5.

Обследованное здание не является памятником природы, культуры и архитектуры. Территория застройки жилого дома №4 частично находится в водоохраной зоне реки Липки.

Строительство здания предусматривается с применением современных материалов, включающих железобетонные несущие конструкции, со следующими объемно-планировочными и конструктивными решениями.

1.1. Объемно-планировочное решение

Жилой дом - 4-6-ти этажное, шестисекционное здание, с подвалом и чердаком, сложной в плане формы, максимальными размерами в габаритах наружных стен

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

65,88x75,82 м, высотой 25,89 м (от отметки 0,000 до верха ограждающих конструкций 6-ти этажных секций).

Здание скомпоновано: из трех шестиэтажных секций № 1, №2 и № 6 и трех четырехэтажных секций №№ 3-5.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа секций № 1 и № 5, соответствующий абсолютной отметке 175,15 м по Балтийской системе высот. Высота этажей: подвального - 3,3 м - 3,6 м; первого и типовых - 3,3 м; шестого - 3,67 м (от пола до потолка).

На этажах размещены: в подвале - ИТП (в секции № 5); насосная; водомерный узел и аппаратная связи (в секции № 3); электрощитовые (в секциях № 2 и № 6); помещение общественного назначения с комнатой уборочного инвентаря и санузлом; помещения уборочного инвентаря и хозяйственные кладовые для жильцов (в каждой секции); на первом этаже - входные группы в жилую часть, состоящие из тамбура, лифтового холла, помещения для уборочного инвентаря; квартиры; со 2-го по 6-й этаж - квартиры. На кровле расположены машинные помещения лифтов и выходы из лестничных клеток. Электрощитовые запроектированы не смежно с жилыми помещениями.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и одного лифта грузоподъемностью 630 кг.

1.2. Конструктивное решение

Конструктивная схема - смешанная. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и несущих стен с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Здание разделено деформационными швами на 3 блока.

Фундамент - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25 толщиной 500 мм (для секций № 3, № 4 и № 5) и 400 мм (для секций № 1, № 2 и № 6) по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Абсолютная отметка подошвы фундаментных плит - 171,28 м (для секций № 3, № 4 и № 5) и 171,23 (для секций № 1, № 2 и № 6).

Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

Основанием фундаментов служат пески средней крупности, средней плотности водонасыщенные (ИГЭ-2) с минимальным расчетным сопротивлением 23,7 т/м². Пески средней крупности, рыхлые, насыщенные водой (ИГЭ-2а), а также илстые отложения в зоне пруда, залегающие под фундаментами секций №№ 1-3, 6 выбираются на всю глубину и заменяются на послойно уплотненную подушку ($K_{упл}=0,98$) из гранитного щебня фракцией 20-40 мм.

Среднее давление под подошвой фундаментов (6-ти этажных секций) - 13,1 т/м². Средняя осадка - 3,4 см.

Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Утеплитель на глубину промерзания - плиты экструзионного пенополистирола толщиной 80 мм. Гидроизоляция - оклеенная гидроизоляция «Техноэласт ЭПП» (или аналог) в 2 слоя по приклеивающей мастике. Защитный слой - профилированная мембрана.

Пилоны подземной и надземной части - монолитные железобетонные сечением 200х400(600; 800; 1000; 1200) мм, из бетона класса В25. Шаг пилонов - переменный, от 2,81 м до 5,88 м.

Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены надземной части предусмотрены 3-х типов:

- тип 1 (ненесущие с поэтажным опиранием) - кладка толщиной 400 мм из газобетонных блоков. Наружный облицовочный слой - кладка толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012;

- тип 2 (несущие) - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Утеплитель - минераловатные плиты толщиной 150 мм. Наружный облицовочный слой (с поэтажным опиранием на перекрытие) - кладка толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/75/ГОСТ 530-2012;

- тип 3 (ненесущие с поэтажным опиранием) - кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков. Утеплитель - минераловатные плиты толщиной 150 мм. Наружный облицовочный слой - кладка толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ООО «СТК»		Лист
									№ 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года		13

Для соединения слоев наружных стен устанавливаются некорродирующие связи.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона В25. Лестничные площадки толщиной 180 мм.

Стены шахт лифтов - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Перекрытия, покрытие над 6-ти этажными секциями - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25 толщиной 180 мм. Утеплитель покрытия 2-х-слойный: нижний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, верхний слой - минераловатные плиты толщиной 40 мм. Разуклонка - керамзитовый гравий, пролитый цементным молочком толщиной от 40 мм до 220 мм. Утеплитель чердачного перекрытия четырехэтажных секций - экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм с устройством защитной стяжки.

Покрытие над четырехэтажными секциями - скатное из деревянных конструкций. Стропильные балки — из досок сечением 150(h)x50 мм с шагом 700 мм с опиранием на мауэрлат и коньковые балки. Коньковые балки - из деревянного бруса сечением 100x100 мм опираются на стойки, выполненные из деревянного бруса сечением 100x100 мм. Мауэрлат - 150x150 мм составной их 3-х досок сечением 150(h)x50 мм. Под мауэрлат предусмотрена армированная кладка из кирпича КР-р по 1НФ/125/2.0/75 ГОСТ 530-2012. Контробрешетка - из брусков 50x50 мм, обрешетка из досок 40x100 мм. Утеплитель (между стропилами) - минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Кровля: 6-ти этажных секций - плоская - рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного ковра по битумному праймеру с внутренним организованным водостоком; 4-х этажных секций - скатная, из металлочерепицы, с наружным организованным водостоком.

Перегородки - кладка толщиной 150 мм и 75 мм из газобетонных блоков; толщиной 80 мм из пескобетонных блоков.

Окна и балконные двери - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Остекление лоджий - профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года
------	---------	------	--------	-------	------	--

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Согласно раздела 6 проектной документации на момент проведения визуального технического обследования выполнены часть работ подготовительного периода строительства (временная дорога, временное электроснабжение).

В подготовительный период, кроме устройства временных дорог и электроснабжения входят следующие виды работ: ограждение площадок складирования, планировочные работы; вертикальная планировка в соответствии с проектом; устройство площадки стоянки автотранспорта; монтаж временных зданий и сооружений; вырубка (пересадка) деревьев и других зеленых насаждений, попадающих в зону застройки.

Общий вид плана земляных масс представлен в Приложении 2 настоящего отчета.

Основанием фундаментов служат пески средней крупности, средней плотности водонасыщенные (ИГЭ-2) с минимальным расчетным сопротивлением 23,7 т/м². Пески средней крупности, рыхлые, насыщенные водой (ИГЭ-2а), а также илистые отложения в зоне пруда, залегающие под фундаментами секций №№ 1-3, 6 выбираются на всю глубину и заменяются на послойно уплотненную подушку ($K_{упл}=0,98$) из гранитного щебня фракцией 20-40 мм.

Часть фундаментной плиты между секциями 5, 6 попадает на пруд. Необходимо осушить пруд, выбрать илистые отложения и засыпать гранитным щебнем фракцией 20-40 мм до отметки дна котлована с коэффициентом уплотнения 0,98.

По критерию подтопляемости при заглублении на 3,0 м является: Подтопляемой. Согласно проекту необходимо предусмотреть мероприятия по урегулированию поверхностного стока. В мероприятия по урегулированию поверхностного стока входит вертикальная планировка, которая обеспечивает беспрепятственный отвод поверхностных и талых вод с твердых покрытий в проектируемую ливневую канализацию.

Все подготовительные работы необходимо выполнить согласно проекту 648-2016-4 «Проект организации строительства».

Все земляные работы необходимо выполнить согласно проекту шифр 648-2016-4 «Схема планировочной организации земельного участка».

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						
Инва. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года



Рис. 3.1.1. Общий вид смонтированных опор наружного освещения



Рис. 3.1.2. Общий вид временной подъездной дороги

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

По результатам визуального технического обследования объекта незавершённого строительства, расположенного по адресу: Московская область, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №4, установлено следующее:

На момент проведения обследования визуального технического обследования выполнены часть работ подготовительного периода строительства (временная дорога, временное электроснабжение).

Все подготовительные работы необходимо выполнить согласно проекту 648-2016-4 «Проект организации строительства».

Все земляные работы необходимо выполнить согласно проекту шифр 648-2016-4 «Схема планировочной организации земельного участка».

До начала производства земляных работ необходимо выполнить следующие подготовительные работы: ограждение площадок складирования, планировочные работы; вертикальная планировка в соответствии с проектом; устройство площадки стоянки автотранспорта; монтаж временных зданий и сооружений; вырубка (пересадка) деревьев и других зеленых насаждений, попадающих в зону застройки.

При проведении водопонижительных работ следует предусматривать меры по предотвращению разуплотнения грунтов.

Взам. инв. №						ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист
Подп. и дата							21
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1.ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

2.ГОСТ 26433.2-94. Системы обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.

3.СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

4.СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

5.СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.

6.СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

7.СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

8. Бедов А.И. Техническое обследование зданий и сооружений. Учебно- методическое пособие для обучения руководителей и специалистов предприятий строительного комплекса Москвы. – М.: ООО «НПЦ «Алфей», 2003.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									22	22
									ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	

Приложение 1. Техническое задание

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО «СТК»
№ 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года

Лист
23

Техническое задание
на визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)

№ п/п	Исходные данные	Содержание исходных данных	Необходимость проведения работ [Да/Нет]
1.	Наименование и адрес «Заказчика»	ООО «Хайгейт». Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, пом. 1,4 и V, офис № 5-4	
2.	Наименование и адрес «Исполнителя»	ООО «СТК», 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6, офис 305	
3.	Наименование объекта	Жилой дом № 4	
4.	Местоположение объекта капитального строительства	Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино	
5.	Обеспечение выполнения требований к специализированным организациям, проводящим обследование, определенные органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного надзора строительного надзора согласно п. 4.1 ГОСТ 31937-2011	<p>1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.02.2019 г. № 0056/11-02-2019/2, выдана: Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков.</p> <p>2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.02.2019 г. № 426, выдана: Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».</p>	
6.	Сроки проведения работ	В соответствии с Договором	
7.	Основные технические показатели: А. Здания/сооружения Б. Внутренних инженерных систем и наружных сетей В. Линейного сооружения	<p>- площадь застройки; - этажность; - общая площадь (по проекту); - строительный объем (по проекту);</p> <p>- вид / расчетная производительность (расход), расчетная мощность, категория, напор, температурный режим.</p> <p>- вид / (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, пр.)</p>	<p>2 564,30 м² 4-6 11 914,0 м² 45 650,4 м³</p>
8.	Наличие проектной и/или исполнительной документации	<p>- планы БТИ; - проектная документация; - рабочая документация; - комплект исполнительной документации. - расчетные модели здания.</p>	<p>Нет Да Нет Нет Нет</p>
9.	Элементы обследования: А. Конструктивные;	<p>1. Грунты основания. 2. Фундаменты, ростверки и фундаментные балки. 3. Стены, колонны (пилоны), столбы. 4. Перекрытия, покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.), крыши 5. Балконы, эркеры, лестницы, подкрановые балки и фермы 6. Связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и уз-</p>	<p>Нет Нет Нет Нет Нет Нет</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		лы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания	
	Б. Прочие	<p>1. Внутренние инженерные системы</p> <p>2. Каналы, трубопроводы и т.п.</p> <p>3. Конструкции дорог</p> <p>4. Конструкции элементов благоустройства</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
10.	Основание для выполнения работ (и/или)	<p>1. Предписание № _____ об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2. Объект капитального строительства возведен без надзора (невозможно выполнить требование части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>3. Возобновление прерванного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации или по истечении трех лет после прекращения строительства при выполнении консервации (нарушены п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011, п. 4.2 СП 13-102-2003, п. 3.23 СП 70.13330.2012, п. 6.15 СП 48.13330.2011).</p> <p>4. Допущены нарушения при подготовке и содержании грунтового основания здания. Не обеспечивается должным образом отвод атмосферных и грунтовых вод – основание замачивается (нарушены раздел 5 СП 45.13330.2012).</p> <p>5. Отсутствие исполнительной документации (нарушены требования п. 3.23 СП 70.13330.2012).</p> <p>6. Ненадлежащим образом осуществлен производственный (строительный) контроль (нарушены требования п. 3.23 СП 70.13330.2012 и раздела 7 СП 48.13330.2011).</p> <p>7. Выявлены отклонения фактических параметров возведенных конструкций от данных исполнительной документации.</p> <p>8. Выявление дефектов и повреждений возведенных конструкций либо подготовленных к монтажу (нарушены требования статей 5, 7 ФЗ №384).</p> <p>9. Выявлено изменение объемно-планировочных либо технологических решений, приводящие к возможным изменениям нагрузок на несущие конструкции объекта (допущены отступления от проекта, либо заключения экспертизы).</p> <p>10. Не проведен или ненадлежащим образом осуществлен геотехнический мониторинг здания либо окружающей застройки, расположенной в зоне влияния нового строительства в соответствии с проектной документацией, заключением экспертизы, п.п. 12.4, 12.5 СП 22.13330.2011.</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
11.	Этапы обследования технического состояния	<p>1. Подготовка к проведению обследования.</p> <p>2. Предварительное (визуальное) обследование – осмотр площадки для строительства объекта.</p> <p>3. Детальное (инструментальное) обследование.</p>	<p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p>
12.	Наличие факторов, усложняющих работы	<p>1. Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, в подтапливаемых районах, с карстовыми явлениями.</p> <p>2. Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерно-обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.).</p> <p>3. Выполнение работ в цехах с вредным для здоровья производством, с вибродинамическими воздействиями на конструкции здания, с выделением пара.</p> <p>4. Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях в зимний период времени.</p> <p>5. Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры.</p> <p>6. Здания с закрытым режимом, строения и участки, приле-</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист
							25

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		гающие к ним, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе, связанные с потерями рабочего времени, или обследование на которых возможно лишь в нерабочее время, включая ночное время.	Нет		
13.	Требования к программе инженерных изысканий	<p>Обследование должно быть осуществлено в соответствии с программой инженерных изысканий, которая должна быть выполнена согласно п. 4.2 ГОСТ 31937 положениям СП 47.13330.2012 и содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ; - оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, представленных застройщиком (техническим заказчиком); результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем; - краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий; - состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.; - необходимость проведения инженерно-геологических изысканий. 	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>		
14.	Состав работ	<p>1. Обмерно-обследовательские.</p> <p>1.1 Обмеры в объеме, необходимом для выполнения работ. Фотографирование строительных конструкций.</p> <p>1.2. Вскрытие конструкций.</p> <p>2. Мониторинг здания или сооружения (при необходимости).</p> <p>2.1 Установка и снятие маяков для наблюдения за деформацией здания.</p> <p>2.2. Наблюдение за деформациями здания при помощи маяков.</p> <p>2.3. Геодезический мониторинг за осадками и деформациями здания</p> <p>3. Работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами.</p> <p>3.1. Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ударно-импульсивным методом (молотком Шмидта) с составлением выводов о прочности материалов.</p> <p>3.2. Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием и составлением выводов о прочности материала.</p> <p>3.3. Определение армирования строительных конструкций магнитным прибором с изготовлением чертежей.</p> <p>3.4. Отбор образцов стеновых материалов из конструкций, естественного камня, шлакобетонных и бетонных камней.</p> <p>3.5. Определение прочности бетона и/или кирпича в готовых</p>	<p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>		
		ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист 26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

строительных конструкциях ультразвуковым методом с составлением выводов о прочности материала. 3.6. Определение теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций.	Нет
4. Лабораторные испытания строительных материалов и грунтов, отобранных из основания и конструкций. 4.1. Определение физико-механических свойств грунтов. 4.2. Определение морозостойкости бетона. 4.3. Определение водонепроницаемости бетона. 4.4. Определение прочности кирпича и раствора на сжатие. 4.5. Определение морозостойкости кирпича и раствора. 4.6. Определение прочности естественного камня на сжатие. 4.7. Определение физико-химических характеристик металла. 4.8. Определение физико-механических характеристик древесины.	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет
5. Обследование инженерных сетей и систем 5.1. Установление отклонений в системе от проекта 5.2. Проверка работоспособности оборудования и узлов 5.3. Инструментальные измерения параметров инженерных систем и оборудования: - определение температуры воды, поверхностей отопительных приборов и т.п; - определение напора, давления и т.п.; - определение уклонов прокладки магистральных трубопроводов; - определение сечений вентиляционных каналов, трубопроводов и т.п.	Нет Нет Нет Нет
6. Лабораторные испытания элементов плоскостных сооружений 6.1. Земляное полотно: (СП 34.13330.2012 п.7.5) - определение толщины, ширины, поперечных уклонов и т.п.; - прочие параметры, установленные проектом. 6.2. Дорожная одежда: (СП 34.13330.2012 п.8.2; СП 78.13330.2012 п.12.5.3) - определение толщины, поперечных уклонов, ширина и ровность покрытий и т.п.; - определение коэффициента уплотнения конструктивных слоев дорожной одежды; - прочие параметры, установленные проектом.	Нет Нет Нет
7. Инженерно-конструкторские. 7.1. Выполнение поверочных расчетов конструкций и оснований зданий и сооружений с применением программных комплексов SCAD Office и Лира-САПР при изменении действующих нагрузок, условий эксплуатации и объемно-планировочных решений, а также при обнаружении серьезных дефектов и повреждений в конструкциях. 7.2. Поверочные расчеты выполняются на основе проектных материалов, данных по изготовлению и возведению конструкций, предоставленных Заказчиком, а также результатов натурных обследований (технического обследования). 7.3. Создание расчетных схем с учетом установленных фактических геометрических размеров, фактических соединений и взаимодействия конструкций и элементов конструкций, выявленных отклонений при монтаже, а также	Нет Нет Нет

		фактически установленных характеристик материалов и грунтов основания. 7.4. Установление на основе результатов поверочных расчетов пригодности конструкций к эксплуатации, необходимости их усиления, необходимости изменения эксплуатационной нагрузки или полной непригодности конструкций.	Нет
		8. Оценка категорий технического состояния несущих конструкций, здания (сооружения) с отнесением их к: - нормативному техническому состоянию; - работоспособному состоянию; - ограниченно работоспособному состоянию; - аварийному состоянию.	Нет
15.	Результат технического обследования	1. Технический отчет должен включать в свой состав: - оценку технического состояния (категорию технического состояния);	Нет
		- материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;	Нет
		- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);	Да
		- задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости);	Нет
		- паспорт здания (сооружения) по форме, установленной приложением «Г» ГОСТ 31937-2011 (при обследовании всего здания, включая грунты основания, если был составлен ранее - уточнение паспорта);	Нет
		2. Текст отчета следует выполнить по форме, установленной приложением «Б» ГОСТ 31937-2011, и содержать следующие сведения:	Да
		- адрес объекта;	Да
		- время проведения обследования;	Да
		- организация, проводившая обследование;	Да
		- статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.);	Нет
		- тип проекта объекта;	Да
		- проектная организация, проектировавшая объект;	Да
		- строительная организация, возводившая объект;	Да
		- год возведения объекта;	Нет
		- год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции;	Нет
- собственник объекта;	Нет		
- форма собственности объекта;	Нет		
- конструктивный тип объекта;	Нет		
- число этажей;	Нет		
- период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей);	Нет		
- крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей);	Нет		
- установленная категория технического состояния объекта.	Нет		
3. Дополнительные требования к тексту отчета	Нет		
- заключение должно содержать информацию о видах и границах выполненных работ;	Да		
- заключение должно содержать дефектные ведомости.	Да		
4. В состав прилагаемых к отчету материалов должны быть включены материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния объекта, в т.ч.:	Нет		
- фотографии объекта;	Да		
- описание окружающей местности;	Нет		
- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа;	Нет		
- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;	Нет		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

- выборочные чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами;
- ведомость дефектов;
- схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций;
- результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах;
- определение действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов;
- выборочные планы обмеров и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, скважин, чертежи вскрытий;
- геологические и гидрогеологические условия участка, строительные и мерзлотные характеристики грунтов основания (при необходимости);
- фотографии повреждений фасадов и конструкций;
- анализ причин дефектов и повреждений;
- рекомендации по восстановлению или усилению конструкций (при ограниченно работоспособном или аварийном состоянии объекта).

5. В паспорт объекта следует включать следующие сведения:

- адрес объекта;
- время составления паспорта;
- организация, составившая паспорт;
- назначение объекта;
- тип проекта объекта;
- число этажей объекта;
- наименование собственника объекта;
- адрес собственника объекта;
- степень ответственности объекта;
- год ввода объекта в эксплуатацию;
- конструктивный тип объекта;
- форма объекта в плане;
- схема объекта;
- год разработки проекта объекта;
- наличие подвала, подземных этажей;
- конфигурация объекта по высоте;
- ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления;
- высота объекта;
- длина объекта;
- ширина объекта;
- строительный объем объекта;
- несущие конструкции;
- стены;
- каркас;
- конструкция перекрытий;
- конструкция кровли;
- несущие конструкции покрытия;
- стеновые ограждения;
- перегородки;
- фундаменты;
- категория технического состояния объекта;
- тип воздействия, наиболее опасного для объекта;
- период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси;
- период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси;
- период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси;
- логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси;

Нет

Нет
Нет

Нет

Нет

Нет

Нет
Нет
Да

Нет
(паспорт не выполнять)

		- логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси; - логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси; - крен здания вдоль большой оси; - крен здания вдоль малой оси; - фотографии объекта.	
16.	Состав документации, передаваемой «Заказчику»	Технический отчет – в 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе с оригинальными печатями и подписями и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе (CD диск)	Да

Заказчик

От имени ООО «Хайгейт»
Генеральный директор
**ООО «Технический заказчик
Фонда защиты прав дольщиков»**

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «СТК»

_____ / И.Т. Колбая /
М.П.

_____ / А.С. Балакшин /
М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист
							30

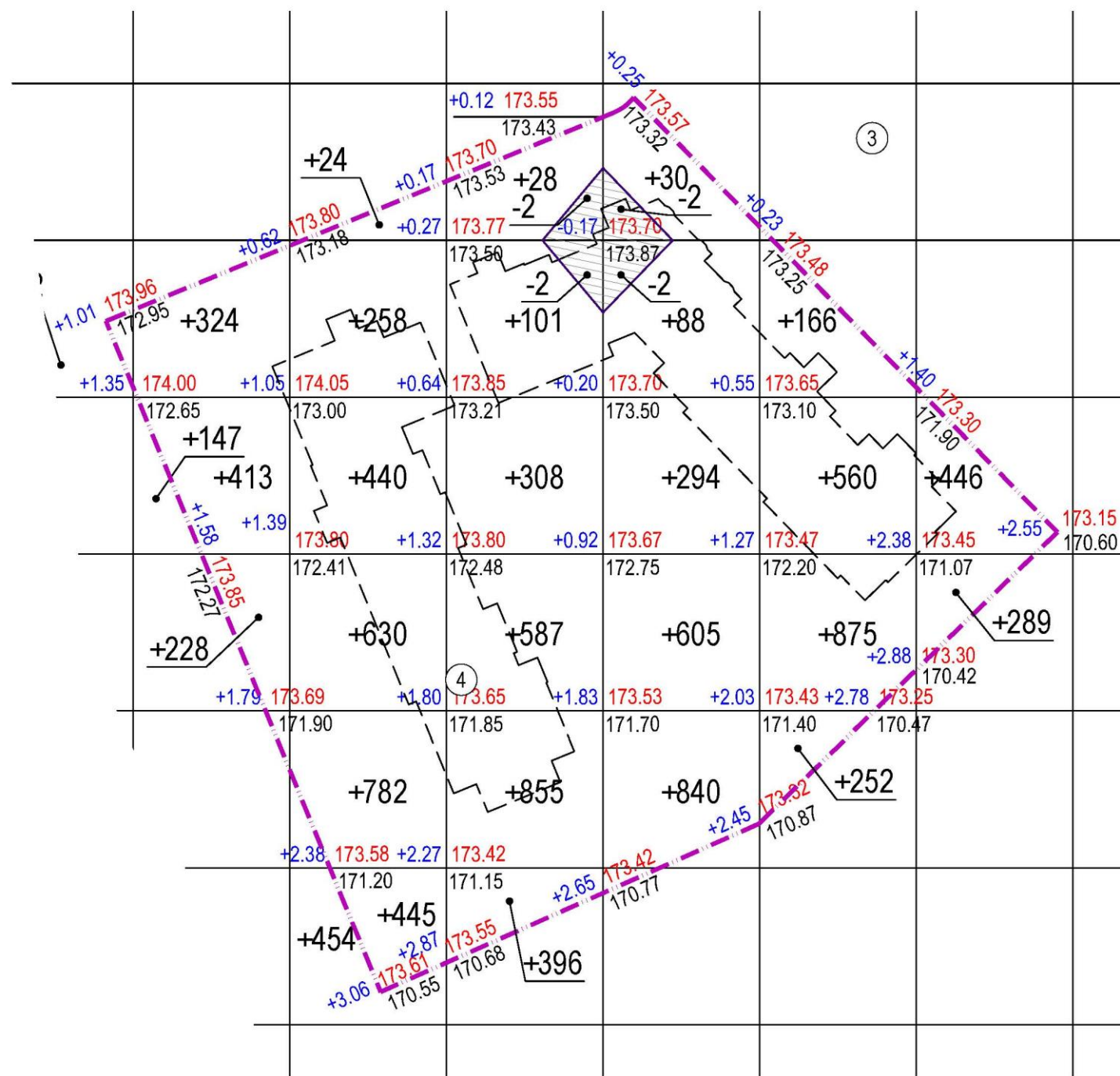
Приложение 2. Графическая часть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
							ООО «СТК» № 04-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года		Лист 31



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	10264	8	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	6367.8	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	3920.0	
б) проездов	-	706.7	
в) тротуаров и площадок	-	1509.9	
г) отмостки	-	62.5	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	168.8	
3. Поправка на уплотнение	1026	-	
5. Всего пригодного грунта	11290.4	6375.8	
6. Избыток пригодного грунта		4914.6	
7. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	169		
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		169	
8. Итого перерабатываемого грунта	11459.2	11459.2	



Условные обозначения:

- - Граница проектирования
- - Отметка планировки
- - Отметка существующего рельефа
- - Рабочая отметка
- +68 - Объем насыпи
- 18 - Объем выемки
- - Линия нулевых работ

Итого, куб.м.	Насыпь (+)	965	2579	2275	1857	1853	735	Всего, куб.м.	10264
	Выемка (-)	-	-	4	4	-	-		8

Рис. 1. План земляных масс

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.02.2019

(дата)

426

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(полное наименование саморегулируемой организации)

129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.np-ciz.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7701584798, Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-технический контроль", ООО "СТК", 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6, оф. 305 Регистрационный номер: 883 Дата регистрации в реестре: 05.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 237 от 05.02.2018 Дата вступления в силу: 06.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой	Первый уровень ответственности члена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор



А.А. Супрович

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата